

## Záznam

z vyhodnotenia osobitného ponukového konania v súlade s § 8a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu na garáž so súpisným číslom 3888 nachádzajúcu sa na Námestí slobody č. 13 v Michalovciach

**Dátum a miesto konania:** 28. 05. 2026; 11:00 h  
Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, 840 00 Bratislava 4

Štatistický úrad SR ako správca majetku štátu, v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, vyhlásil Osobitné ponukové konanie za účelom odpredania prebytočného nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 6944, ako:

Stavba: garáž súpisné číslo 3888, stojaca na pozemku parcelné číslo 2886/8 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota ponúkaného nehnuteľného majetku, t.j. primeraná cena ponúkaného nehnuteľného majetku štátu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 37/2025 zo dňa 14. 12. 2025, ktorý vypracovala Ing. Ružena Heželyová, Ul. Svornosti 12, 071 01 Michalovce, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, kde je stanovená všeobecná hodnota garáže po zaokrúhlení vo výške **5 000** eur (slovom: päťtisíc eur).

Osobitné ponukové konanie bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 12.05.2026. Termín na predkladanie cenových ponúk bol stanovený nasledovne:

**Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:** 13. 05. 2026  
**Koniec lehoty na predkladanie ponúk:** 26. 05. 2026

### Predložené cenové ponuky:

	Záujemca	Predložená cenová ponuka v Eur	Ponuka doručená dňa	Ponuka doručená v lehote	Splnené podmienky	Evidenčné číslo	Poradie záujemcu
1	LATO s.r.o. Košice	5 200,00	15.05.2026	áno	áno	18497/2026	30
2	Peter Žák Vráble	5 678,00	15.05.2026	áno	áno	18499/2026	25
3	BJ REAL INVEST s.r.o. Mokroluh	10 155,00	18.05.2026	áno	áno	18708/2026	13
4	Matúš Ješko Michalovce	5 600,00	18.05.2026	áno	áno	18712/2026	27

5	PhDr. Monika Vernarská Levoča	5 379,00	21.05.2026	áno	áno	19298/2026	29
6	Viet Long Nguyen Snina	5 100,00	21.05.2026	áno	áno	19302/2026	31
7	Mgr. Andrea Ďurčiová Sliač	12 630,00	22.05.2026	áno	áno	19490/2026	9
8	tulipART s.r.o. Jovsa	5 555,00	22.05.2026	áno	áno	19491/2026	28
9	Michal Kopecký Bratislava	7 513,00	22.05.2026	áno	áno	19495/2026	17
10	Ing. Jozef Kuročka Michalovce	12 001,00	22.05.2026	áno	áno	19499/2026	10
11	Ľubomír Sabó Michalovce	6 155,00	22.05.2026	áno	áno	19500/2026	22
12	Antónia Sabová Michalovce	8 000,00	22.05.2026	áno	áno	19502/2026	15
13	Ing. Jaroslav Kanóc Michalovce	6 000,00	22.05.2026	áno	áno	19505/2026	24
14	Juraj Hankovský Košice	6 099,00	22.05.2026	áno	áno	19507/2026	23
15	Peter Kus Michalovce	18 990,00	25.05.2026	áno	áno	19765/2026	3
16	Matej Hamza Malčice	10 100,00	25.05.2026	áno	áno	19767/2026	14
17	Maroš Regeš Poprad	13 225,00	25.05.2026	áno	áno	19768/2026	8
18	IZI REALITY s.r.o. Rimavská Sobota	7 200,00	25.05.2026	áno	áno	19771/2026	18
19	MUDr. Jozef Učeň Lednické Rovne	10 740,00	25.05.2026	áno	áno	19776/2026	12
20	Ing. arch. Matúš Mudrák Bánovce nad Ondavou	7 654,32	25.05.2026	áno	áno	19777/2026	16
21	Ing. Peter Choma Bardejov	16 210,00	25.05.2026	áno	áno	19779/2026	4
22	KOHO Consulting s.r.o. Bardejov	5 650,00	25.05.2026	áno	áno	19780/2026	26

23	Jana Buflová Vranov nad Topľou	14 100,00	25.05.2026	áno	áno	19786/2026	6
24	DG Trading s.r.o. Michalovce	7 100,00	26.05.2026	áno	áno	19988/2026	20
25	Branislav Ondruška Košice	19 011,00	26.05.2026	áno	áno	19993/2026	2
26	Ondrej Pápezsik Plešivec	16 033,00	26.05.2026	áno	áno	20004/2026	5
27	PROFI-REALITY SK s.r.o. Michalovce	10 100,00	26.05.2026	áno	áno	20005/2026	14
28	Marcel Orenič Košice	11 100,00	26.05.2026	áno	áno	20009/2026	11
29	Michal Grib Humenné	5 100,00	26.05.2026	áno	áno	20011/2026	32
30	Ing. Tomáš Benkovič Šaľa	7 110,00	26.05.2026	áno	áno	20014/2026	19
31	Ing. Valér Mihaľo Vinné	20 025,00	26.05.2026	áno	áno	20021/2026	1
32	Michal Košický Michalovce	7 002,00	26.05.2026	áno	áno	20038/2026	21
33	PhDr. Rastislav Knapik Stará Ľubovňa	13 800,00	26.05.2026	áno	áno	20040/2026	7
34	ANOSE Trans s.r.o. Kapušany pri Prešove	6 099,00	26.05.2026	áno	áno	20042/2026	23

### **Vyhodnotenie:**

Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa § 8a ods. 6 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Smernice Štatistického úradu SR, ev. č. SME-5/2023 zo dňa 9. 2. 2023 skonštatovala, že na vyhlásené Osobitné ponukové konanie bolo Štatistickému úradu SR v stanovenej lehote od 13.5.2026 do 26.5.2026 **doručených 34 ponúk**.

**34 ponúk** splnilo požadované podmienky, čím bolo vyhlásenie Osobitného ponukového konania úspešné.

Na základe vyššie uvedených skutočností Štatistický úrad SR, v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, uzatvorí kúpnu zmluvu s **Ing. Valérom Mihaľom**, bytom Vinné 376, pretože uvedený záujemca (záujemca č. 31) ponúkol najvyššiu cenu za prebytočný nehnuteľný majetok štátu **vo výške 20 025,00 €** (slovom: dvadsaťtisíc

dvadsaťpäť eur) a splnil podmienky vyhláseného osobitného ponukového konania v súlade s § 8a ods. 7 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Záznam vyhotovil: Ivica Janáčková

**Záznam si prečítali a s obsahom súhlasia:**

Meno a priezvisko:

Podpis:

Zuzana Brlošová

.....

Ivica Janáčková

.....

Peter Mažec

.....

**Prílohy :**

Menovací dekrét komisie

Prezenčná listina

V Bratislave, 28. 05. 2026



# Štatistický úrad Slovenskej republiky

## MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDU/PODPREDSEDU\* ŠÚ SR

### VEC

**Návrh na naloženie s prebytočným nehnuteľným majetkom štátu v správe Štatistického úradu SR, podiel 303/6579 na budove a garáž v Michalovciach, Námestie slobody č. 13**

### Podnet

(napr.: č. úlohy z PV/RPV, list z MF SR č., materiál OECD a pod.)

### Dátum

Prebytočný nehnuteľný majetok štátu v správe  
Štatistického úradu SR

16. 1. 2026

### Vypracoval:

(meno/útvár, podpis)

### Schválil:

(meno/útvár, podpis)

### Predkladá:

(meno/útvár, podpis)

Emília Mroceková/10230

Ivica Janáčková/RO10230

Zuzana Brlošová/GTSÚ

**Materiál prerokovaný s:** (meno/útvár, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas“, resp. „nesúhlas“)

Marek Hargaš / GRKP

Slavomír Jurč / RO 10410

Daniel Halaburka / RO 10220

### OBSAH

Štatistický úrad Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“) je správcom nehnuteľného majetku štátu v Michalovciach na Námestí slobody č. 13 – administratívna budova v spoluvlastníckom podiele 303/6579 (budova A 8. poschodie) a garáž súpisné číslo 3888 v podiele 1/1.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu nachádzajúce sa na Námestí slobody č. 13 v Michalovciach sú zapísané na liste vlastníctva č. 6941 - budova v spoluvlastníckom podiele 303/6579 a na liste vlastníctva č. 6944 – garáž v podiele 1/1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Michalovciach, okres Michalovce, obec Michalovce, katastrálne územie Michalovce, a to:

#### List vlastníctva č. 6941

#### **Stavba:**

- popis stavby prevádzková budova, druh stavby Iná budova, súpisné číslo 1366, stojaca na pozemkoch parcelné čísla 2871/1, 2871/2, 2871/12, 2871/13 a 2871/14

#### **Ťarchy:**

- bez tiarch.

List vlastníctva č. 6944

**Stavba:**

- popis stavby garáž, druh stavby samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 3888, stojaca na pozemku parcelné číslo 2886/8

**Ťarchy:**

- bez ťarch.

Prebytočný nehnuteľný majetok štátu v správe ŠÚ SR je špecifikovaný vo formulári Hlásenie prebytočného dlhodobého majetku číslo 4/2026 a 5/2026.

Vzhľadom na skutočnosť, že zamestnanci Kontaktného miesta v Michalovciach boli v rámci zefektívnenia výkonu činností ŠÚ SR dislokovaní na Kontaktné miesto v Trebišove, navrhujeme vyjadriť súhlas s tým, aby bol nehnuteľný majetok štátu v správe ŠÚ SR – podiel na budove a garáž - na Námestí slobody č. 13 v Michalovciach zaradený medzi prebytočný majetok štátu.

Z dôvodu dislokácie zamestnancov Kontaktného miesta v Michalovciach sa na výkon ústrednej štátnej správy v oblasti štátnej štatistiky a činností ŠÚ SR budova na Námestí slobody č. 13 v Michalovciach nevyužíva a ani v budúcnosti sa využívať nebude. Nehnuteľný majetok štátu v správe ŠÚ SR na Námestí slobody č. 13 v Michalovciach navrhujeme prehlásiť za prebytočný a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Smernice o nakladaní s majetkom štátu v správe ŠÚ SR ev. č. SME-5/2023.

Predmetný nehnuteľný majetok štátu v správe ŠÚ SR na Námestí slobody č. 13 v Michalovciach neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť ŠÚ SR na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a z toho dôvodu sa stal pre ŠÚ SR prebytočným majetkom štátu.

**Rozhodnutie predsedu ŠÚ SR**

(predseda schvaľuje, ukladá, poveruje, vymenúva ..... )

**Predseda ŠÚ SR schvaľuje návrh uvedený v tomto materiáli a pri naložení s prebytočným nehnuteľným majetkom štátu nariaďuje postupovať zmysle zákona o správe majetku štátu.**

\* nehodiace sa prečiarknuť